

ASBEST WETGEVING

Wat verandert er en waarom?

VERPLICHTSTELLING LAVS

Vanaf 1 maart 2017 zijn gecertificeerde bedrijven voor asbestinventarisatie en –verwijdering verplicht om te werken met het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS). Wat zijn de consequenties van deze verplichtstelling? En wat zijn de voordelen van het gebruik van het systeem?

Het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) is een webapplicatie die de hele asbestketen vanaf de inventarisatie tot en met de stort in beeld brengt. Het bevat alle asbestgegevens en verzorgt automatisch de verplichte meldingen naar betrokken toezichthoudende instanties. Sinds september 2016 is er een nieuwe versie van het LAVS beschikbaar, versie 4.0. Alle partijen die bij asbestverwijdering betrokken zijn (van opdrachtgever tot saneerder), zijn verantwoordelijk voor het actueel houden van de gegevens. Het LAVS is erop gericht een asbestinventarisatie en asbestverwijdering effectief en efficiënt te laten verlopen en geeft inzicht in de asbestketen. Gebruik van het LAVS is kosteloos. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) draagt de kosten voor instandhouding van het systeem.

i

Een systeem in ontwikkeling

Het LAVS is de voorzetting van het AsbestVolgsysteem; een pilot-systeem uit 2009 dat enkele woningcorporaties gebruikten om informatie met de ketenpartners in het asbesttraject te delen en het traject te sturen. In 2012 is het LAVS op initiatief van het Ministerie van IenM gestart met een eerste versie. Doel was het vergroten van transparantie en veiligheid voor alle betrokken partijen in de asbestketen. Inmiddels is het systeembeheer overgedragen aan Rijkswaterstaat. In Nederland gebruiken op dit moment 82 inventarisatiebedrijven, 125 saneringsbedrijven en 20 asbestlaboratoria het LAVS (bron: Ministerie van IenM).

Meer informatie ?

Het LAVS is via www.asbestvolgsysteem.nl bereikbaar.

De Rijksoverheid verzorgt gratis trainingen voor gebruik van het LAVS. Voor vragen en trainingen kunt u de website www.LAVSinfo.nl raadplegen.

Verplicht vanaf 1 maart 2017

Tot nu toe was het gebruik niet verplicht, maar dat gaat veranderen. Voor gecertificeerde asbestinventarisatiebureaus en -saneerders wordt het gebruik van het LAVS opgenomen in het nieuwe certificatieschema, waarin de huidige SC 530 en SC 540 opgaan. De verplichting gaat in op 1 maart 2017. Het gebruik van het LAVS is op dit moment overigens al wel verplicht bij subsidieaanvraag voor de verwijdering van asbestdaken.

WAT IS NIEUW IN VERSIE 4.0

Het LAVS 4.0 beschikt over enkele nieuwe functionaliteiten. Wat is nieuw en wat zijn de voordelen?



1. Er moet eerst een asbestobject worden aangemaakt.
2. Appartementencomplexen, flatgebouwen en fabrieksterreinen kunnen worden geregistreerd.
3. Het LAVS is nu geschikt voor de asbestadministratie bij planmatig onderhoud.
4. Aparte sloopmelding bij OLO is vereist.
5. Inventarisatiebureaus kunnen zelf gegevens registreren.
6. Het wordt eenvoudiger om opdrachten te verstrekken en brongegevens in te voeren.

1. Er moet eerst een asbestobject worden aangemaakt.

Er wordt niet meer direct uitgegaan van een 'project', maar er moet eerst een asbestobject worden aangemaakt. Dit asbestobject wordt vervolgens gekoppeld aan een bepaalde locatie.



2. Complexenmodule

De nieuwe release van het LAVS is ook uitgebreid met een 'complexenmodule'. Hiermee wordt in een overzicht de status van asbesttoepassingen in een woningen- of appartementencomplex getoond. Dit is vooral voor woningcorporaties erg interessant. Naast individuele woningen kunnen voortaan ook complexen worden opgevoerd met daarbij niet alleen de verhuurbare eenheden, maar ook de te onderhouden eenheden (zoals galerij, liftschachten en technische ruimtes).

3. Gebruik LAVS bij planmatig onderhoud

Het LAVS is nu ook geschikt voor de asbestadministratie bij planmatig onderhoud. Al deze uitbreidingen maken het LAVS beter bruikbaar voor woningcorporaties en geven (meer) grip op het eigen asbestbeleid.

4. Indienen (sloop)melding

Voorheen verzorgde het LAVS automatisch de verplichte sloopmeldingen naar betrokken toezichthoudende instanties. Als er opdracht werd gegeven voor een sanering, werd er automatisch een sloopmelding gedaan. Dat gaat veranderen. Er moet straks een aparte sloopmelding worden ingediend bij het Omgevingsloket Online (OLO). Om dubbele meldingen te voorkomen, worden gegevens uit het LAVS door het OLO geregistreerd waarna de afwikkeling via het OLO verloopt. Naar verwachting gaat deze procedure al op 1 januari 2017 in.



Er moet straks een aparte sloopmelding worden ingediend bij het Omgevingsloket Online (OLO).

Sanctiebeleid

In de eerste drie maanden na de verplichtstelling zal de Certificerende Instelling (CI) bij niet- of verkeerd gebruik van het LAVS de inventariseerder of de saneerder niet sanctioneren. Wel moet duidelijk zijn dat men heeft geprobeerd om het LAVS te gebruiken. Deze maatregel is ingevoerd om gezamenlijk concrete stappen te kunnen zetten in de doorontwikkeling van het LAVS, zonder het risico te lopen om direct gesancioneerd te worden. Ná de eerste drie maanden zullen er echter wel sancties worden opgelegd bij niet- of verkeerd gebruik.

Bij het maken van deze leaflet was dit de meest actuele situatie. De wijzigingen volgen elkaar echter in hoog tempo op. Wilt u zeker zijn van de actuele stand van zaken? Neem dan contact op met een van onze adviseurs via 088 - 214 66 00 of asbest@sgssearch.nl.